

TENDENZE IL FENOMENO DELLE «CASE DELLE COSE», DOVE SI AFFITTANO SPAZI DA UNO A 50 METRI QUADRATI

Nell'albergo delle vite parcheggiate

Il fenomeno dei «self storage» dove custodire oggetti e ricordi

reportage
GIUSEPPE CULICCHIA

TORINO

Visto da fuori, sembrerebbe un banale magazzino grigio. Non fosse per le scritte color arancione sulle vetrate che guardano gli alberi del lungo fiume: «Contratti mensili - accesso indipendente - sicurezza 24 ore su 24». Quando te ne accorgi ti fermi un secondo, e ti chiedi che roba è. Un residence? Un albergo a ore? Un hotel low-cost di quelli apparentemente senza personale fioriti negli ultimi lustri tra Parigi e Tokyo? Poi, su una delle vetrate, leggi «spazi da 1 a 50 metri quadri». E allora capisci, ricordi di averne già sentito parlare, e ti viene voglia di entrare a dare un'occhiata. Dentro, come in un albergo vero, c'è il bancone della reception. Solo che al posto del pannello dove normalmente stanno appese le chiavi delle camere c'è un espositore con un tot di spessi guanti beige, ideali per un trasloco, e poi una quantità di nottolini con le relative chiavi. Su un monitor a cristalli liquidi si alternano le immagini ritrasmesse dalle telecamere a circuito chiuso: puntate sui corridoi lungo cui si aprono le stanze, controllano il via vai rapsodico dei clienti.

«C'è veramente di tutto», racconta Matteo Costa, che con il socio Francesco Guermani ha aperto a Torino questo Self Storage Metrobox, la casa delle cose. Ventisette anni il primo, trentuno il secondo, si sono accorti che in Italia c'è ancora

molto spazio nel settore. «L'idea mi è venuta nel corso di un soggiorno di studio negli Stati Uniti. Là il fenomeno è vecchio di sessant'anni. In Europa i pionieri sono stati gli inglesi, seguiti da olandesi e scandinavi. Noi, come i tedeschi e gli spagnoli, siamo ancora indietro».

Riservatezza assoluta

Come nei migliori alberghi, anche nel Self Storage Metrobox vige una riservatezza assoluta riguardo all'identità degli affittacamere, unici proprietari del nottolino e delle tre chiavi che servono ad aprire la saracinesca arancione dietro cui si spalanza lo spazio affittato da un minimo di un mese a periodi anche assai lunghi, cinque, dieci o addirittura quindici anni, come nel caso della filiale di un'azienda americana che per tale periodo, in ossequio alle leggi in vigore al di là dell'Atlantico, conserva qui il suo archivio cartaceo. Naturalmente il contratto d'affitto comporta una serie di limitazioni: niente gioielli o pietre preziose, e tanto meno merce rubata in attesa di un qualche compratore.

In molti casi però c'è chi nei Self Storage parcheggia fram-

Mariti separati

Sono i clienti tipo: in attesa di una nuova sistemazione portano qui mobili e fotografie



Il pianoforte sfrattato C'è di tutto dietro le saracinesche dei self storage italiani. Anche strumenti musicali, come questo pianoforte cacciato dalla casa del suo proprietario causa continue liti con i condomini. Così, a chi entra e esce dai box capita di tanto in tanto di ascoltare un concerto.

menti più o meno grossi di esistenza, ricordi anche dolorosi. «Succede ad esempio che hai un lutto in famiglia, e devi trovare un posto dove mettere le cose del defunto», spiega Matteo, che è ormai in grado di individuare le caratteristiche dei suoi clienti non appena questi si presentano alla reception. «Non c'è niente da fare, quelli tristi li riconosci subito. Ci sono gli sfrattati, quelli a cui hanno pignorato i beni, quelli a cui è fallito il bar e aspettano l'occasione giusta per venderne gli arredi. Una figura ricorrente è il

marito buttato fuori di casa, in cerca di un posto in cui tenere provvisoriamente la roba che la moglie gli ha fatto trovare sul pianerottolo. In certi casi siamo costretti ad assistere a veri e propri litigi in diretta, perché in genere le coppie che si separano preferiscono rivolgersi a un'unica ditta di traslochi e se non hanno ancora trovato un posto per le rispettive cose vengono da noi e attaccano ad accapigliarsi per il tavolino o per la lampada: quello era di mia madre, quella l'avevo comprata io, e via di questo passo».



Vista dall'esterno, la reception è uguale a quella di un normale albergo

Partite a ping-pong

Lungo i corridoi di questo albergo contenente le porzioni di vita che ciascuno di noi fatica a buttare, vengono in mente più che i fotogrammi horror dell'Overlook Hotel di Shining certi quadri desolati di Edward Hopper, o la disperazione di innumerevoli racconti di Carver. Poi però senti suonare una tromba o un pianoforte, e scopri che tra i clienti c'è il musicista che non può esercitarsi a casa per via dei condomini e che allora si chiude qui, specie nelle sere in cui non lavora nei locali. E viene a sapere che oltre alla casalinga che non sa dove ficcare le quattro sedie che le crescono in soggiorno, e al manager che è appena stato trasferito altrove e non ha ancora un posto dove sistemare il guardaroba e gli oggetti personali, c'è anche la

Il collezionista

Stanco delle scenate della moglie, un giorno s'è presentato con le sue centomila scatole di fiammiferi

Nati negli Usa

I PIONIERI

I primi self storage nascono negli Stati Uniti sessant'anni fa: sono approdati in Europa e metà degli Anni 70. Il Paese europeo che ne conta il maggior numero è la Francia (trecento), mentre la città leader è Londra (settanta)

IN ITALIA

I primi self storage sono nati per iniziativa della società Casaforte, che vanta ancora il maggior numero di alberghi. Le altre società che hanno investito negli alberghi delle cose con la Espazio, la Easy box, la City self storage, la Metrobox e Maxi Cubo

LE CITTÀ

Ci sono «case di cose» a Milano e Roma (tre), Padova (2), Torino, Firenze, Foggia e Bergamo.

compagnia di amici che ha preso in affitto uno spazio per metterci un tavolo da ping-pong, intorno al quale di tanto in tanto vengono disputate partite interminabili. Tra i non-tristi, anche se forse un poco inquieti, ci sono i giovani sposi in attesa di prendere possesso del loro appartamento nuovo di zecca ma in ritardo di qualche mese sui tempi di consegna, e quelli che d'estate si mettono a rivoluzionare la casa e si ritrovano con qualche mobile in più. Poi ci sono gli studenti fuori sede, in attesa di trovare una sistemazione più o meno definitiva dormono da amici e tengono qua le loro cose. E anche, un genere a parte, i collezionisti: come il signore che ogni tanto viene a leggerci in pace le sue migliaia di riviste, o quell'altro che in seguito all'ultimatum della moglie, ansiosa di poter tornare a utilizzare il soggiorno di casa, un giorno si è presentato con centomila scatole di fiammiferi. «I più tosti comunque restano i commercianti - dice Matteo Costa -. Vogliono far stare un intero magazzino in due metri quadri».

Già, come si fa a far stare un intero magazzino in due metri quadri? Più facile farci stare una vita, o quasi.

inbreve

Famiglia

La baby sitter ideale? Trentenne e italiana

La baby sitter ideale è una giovane donna di circa trenta anni, preferibilmente di nazionalità italiana, dal carattere allegro e che tratta con indulgenza - e non con severità - i bambini affidati alle sue cure. E' quanto emerge da una ricerca effettuata dall'Assindatcolf, l'associazione sindacale dei datori di lavoro domestico, aderente a Confedilizia. Gli interpellati hanno indicato come caratteristiche l'essere affidabile (70%), seria e onesta (65%), dotata di senso del rispetto (50%) nonché corretta professionalmente (40%).

Ricerca

Contro la sclerosi le mele per la vita

Oggi e domani in 3 mila piazze italiane torna «Una mela per la vita», manifestazione per combattere la sclerosi multipla. L'iniziativa, che ha come testimonial il calciatore della Nazionale Gianluca Zambrotta, prevede la distribuzione di 340 mila sacchetti di mele. I fondi contribuiranno a sostenere la ricerca scientifica e a incrementare i servizi di assistenza dedicati alle persone con sclerosi multipla.

Sesso

Sono i pugliesi i più felici in amore

La maggioranza degli italiani considera essenziale il ruolo del sesso nel rapporto d'amore all'interno della coppia, pur soffrendo delle conseguenze della cosiddetta «società della fretta». Il 43% della popolazione tra i 18 e i 64 anni però vive relazioni di coppia con tempi giusti e «non stretti». In questo panorama, secondo un'indagine della Bayer, i pugliesi sono primi come «portatori di un nuovo approccio all'amore», perché più aperti, paritari, disinibiti. Mettono al centro dell'interscambio di coppia la spontaneità e la naturalezza e sono i più felici in amore, il 7% in più rispetto alla media

IL TEMPO

A cura di Alfio Giuffrida

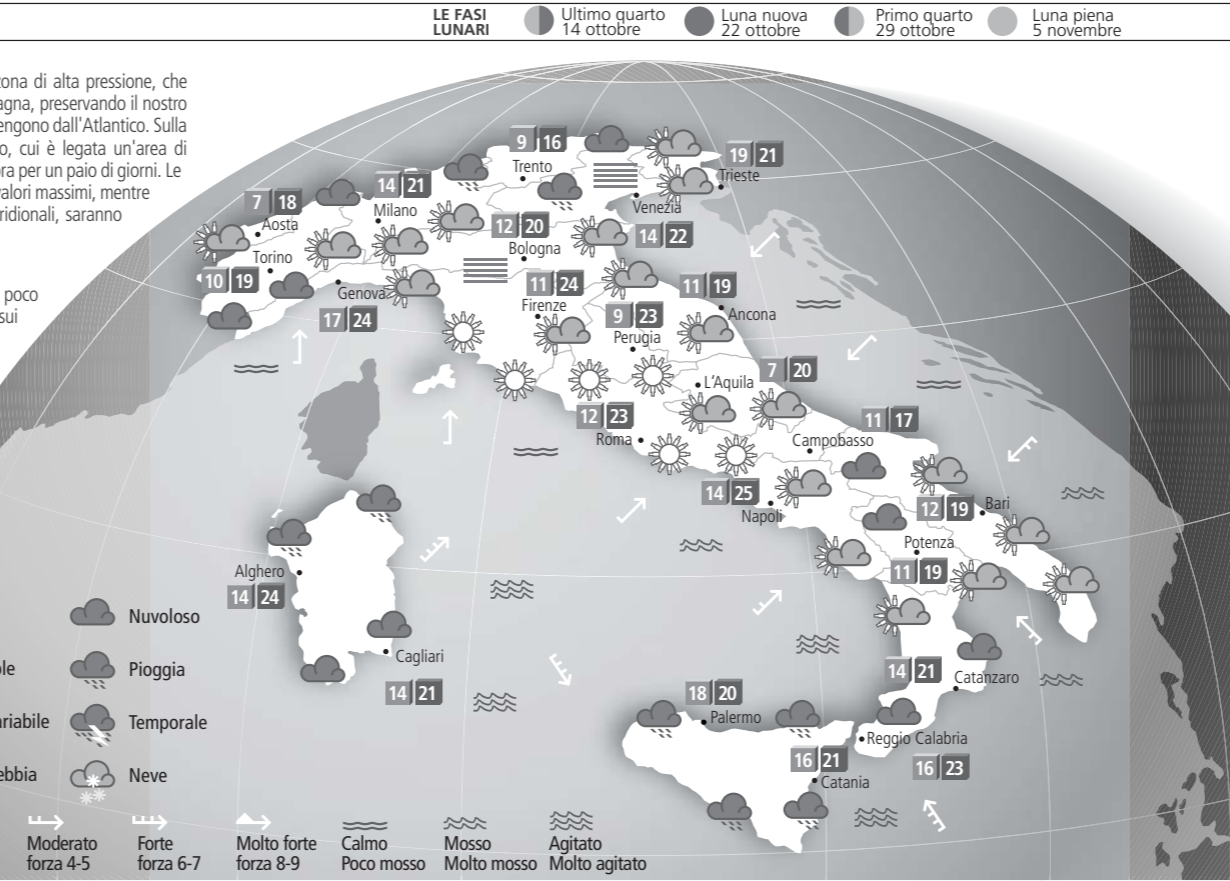
LE TEMPERATURE ALL'ESTERO					
Amsterdam	+8	+16	Lisbona	+17	+26
Atene	+15	+22	Londra	+13	+18
Bangkok	+26	+33	Madrid	+12	+26
Barcellona	+17	+25	Montecarlo	+16	+22
Berlino	+10	+14	Montréal	+1	+9
Bruxelles	+8	+17	Mosca	+3	+6
Budapest	+9	+18	New York	+3	+15
Buenos Aires	+9	+21	Parigi	+12	+20
Copenaghen	+8	+14	Pechino	+16	+25
Dubino	+14	+16	Praga	+7	+17
Francoforte	+8	+19	Rio de Janeiro	+20	+26
Gerusalemme	+12	+25	Sydney	+18	+37
Ginevra	+11	+20	Tokyo	+12	+21
Il Cairo	+14	+29	Varsavia	+8	+15
Istanbul	+15	+17	Vienna	+9	+18
Gedda	+28	+37	Washington	+8	+15

SITUAZIONE

Sull'Europa si è formata una vasta zona di alta pressione, che dalla Germania si spinge fino alla Spagna, preservando il nostro territorio dalle perturbazioni che provengono dall'Atlantico. Sulla Sicilia tuttavia è presente un minimo, cui è legata un'area di cattivo tempo, che si farà sentire ancora per un paio di giorni. Le temperature saranno stazionarie nei valori massimi, mentre le minime notturne, sulle regioni meridionali, saranno in lieve rialzo.

TENDENZA PER DOPODOMANI

Al Nord e al Centro cielo sereno o poco nuvoloso, salvo locali addensamenti sui rilievi. Nelle ore notturne, foschie dense sulla Pianura Padana e lungo i litorali. Al Sud nuvolosità variabile, più intensa su Sicilia, Calabria e Sardegna. Temperature stazionarie.



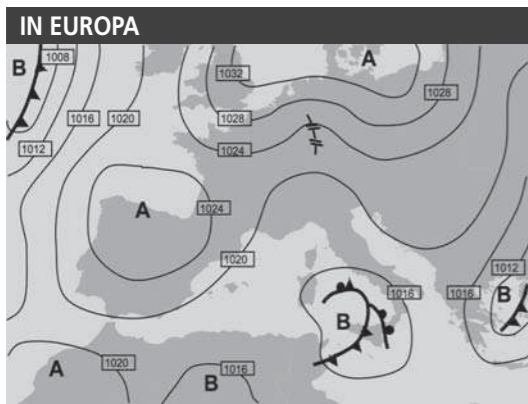
PREVISIONI

OGGI

Al Nord da poco nuvoloso a temporaneamente nuvoloso sui rilievi, dove saranno possibili isolati rovesci. Nelle ore notturne, foschie dense e locali banchi di nebbia sulla Pianura Padana. Al Centro cielo sereno o poco nuvoloso. Al Sud nuvoloso con precipitazioni sparse, localmente a carattere temporalesco, specie su Sicilia e Sardegna

DOMANI

Sulle regioni settentrionali cielo sereno o poco nuvoloso, salvo locali addensamenti cumuliformi sulle Alpi. Nelle ore notturne foschie dense sulla Pianura Padana. Al Centro e al Sud, nuvolosità variabile, più intensa su Sicilia e Calabria, con possibilità di precipitazioni anche temporalesche. Temperature senza variazioni di rilievo.



REDAZIONE AMMINISTRAZIONE TIPOGRAFIA
10126 Torino, via Marengo 32, tel. 011.6568111, fax 011.655306; Roma, via Barberini 50, tel. 06.47661, fax 06.486039/06.484885; Milano, piazza Cavour 2, tel. 02.762181, fax 02.780049.
Internet: www.lastampa.it.

ABBONAMENTI
10121 Torino, via Roma 80, tel. 011.56381, fax 011.5627958. Italia 6 numeri (c.c.p. 950105) consegna dec. posta anno € 199; Estero: € 390. Arretrati: un numero costa il doppio dell'attuale prezzo di testata. Usa La Stampa (Usps 684-930) published daily in Turin Italy. \$ Usa 745 yearly. Periodicals postage paid at L.I.C. New York and address mailing offices. Send address changes to La Stampa c/o speedimpex Usa inc- 3502 48th avenue- L.I.C. NY 11101-2421.

SERVIZIO ABBONAMENTI
Abbonamento annuale 6 giorni: € 219 (€ 0,71 a copia). Per sottoscrivere l'abbonamento inoltrare la richiesta tramite Fax al numero 011 5627958; tramite Posta indirizzando a: La Stampa, via Roma 80, 10121 Torino; per telefono: 011 56381; indicando: Cognome, Nome, Indirizzo, Cap, Telefono.
Forme di pagamento: c. postale 950105; bonifico bancario sul conto n. 12601 Istituto Bancario S. Paolo; Carta di Credito telefonando al n. verde 800-233383 oppure collegandosi al sito www.lastampashop.it; presso gli sportelli del Salone La Stampa, via Roma 80, Torino.
INFORMAZIONI: Ufficio abbonamenti tel. 011 56381; fax 011 5627958. E-mail abbonamenti@lastampa.it

CONCESSIONARIA PER LA PUBBLICITÀ
PUBBLIKOMPASS SPA. Direzione: Milano 20123 via G. Carducci 29, tel. 02 24424.611, fax 02 24424.490. Torino 10126 via Marengo 32, tel. 011 6665.211, fax 011 6665.300. Bari via Amendola 166/5, tel. 080 5485111. Bologna via Parmeggiani 8, tel. 051 6494626. Padova via Mentana 6, tel. 049 8734717. Catania corso Sicilia 37/43, tel. 095 7306311. Firenze via Don Minzoni 46, tel. 055 561192. Palermo via Lincoln 19, tel. 091 6235100. Roma via Barberini 86, tel. 06 4200891, fax 06 42011668. Napoli via A. Depretis 31, tel. 081 4201411.
Subconcessionaria pubblicità locale Liguria: Publitrina Spa, Genova p.zza Piccapietra 21, tel. 010 53641, fax 010 543197.
DISTRIBUZIONE ITALIA: TO-DIS S.r.l. via Marengo 32, 10126 Torino. Telefono 011 6568111, fax 011 6639072.

Sotto l'Alto Patrocinio di S.A.S. Il Principe Alberto II di Monaco

Prime Time Promotions presenta

IL TRADIZIONALE CONCERTO DI NATALE DAL VATICANO SI SPOSTA QUEST'ANNO AL PRINCIPATO DI MONACO

Concerto di Natale a Monte-Carlo

9 dicembre 2006 - ore 18:00 Salle des Princes - Grimaldi Forum

Prenota in tempo il tuo posto!
Tel. 06/68.13.67.38
Per informazioni www.concertodinatale.it

in collaborazione con:

RTV, VERY NORMAL PEOPLE, MONACO, GRUPPO SITCOM